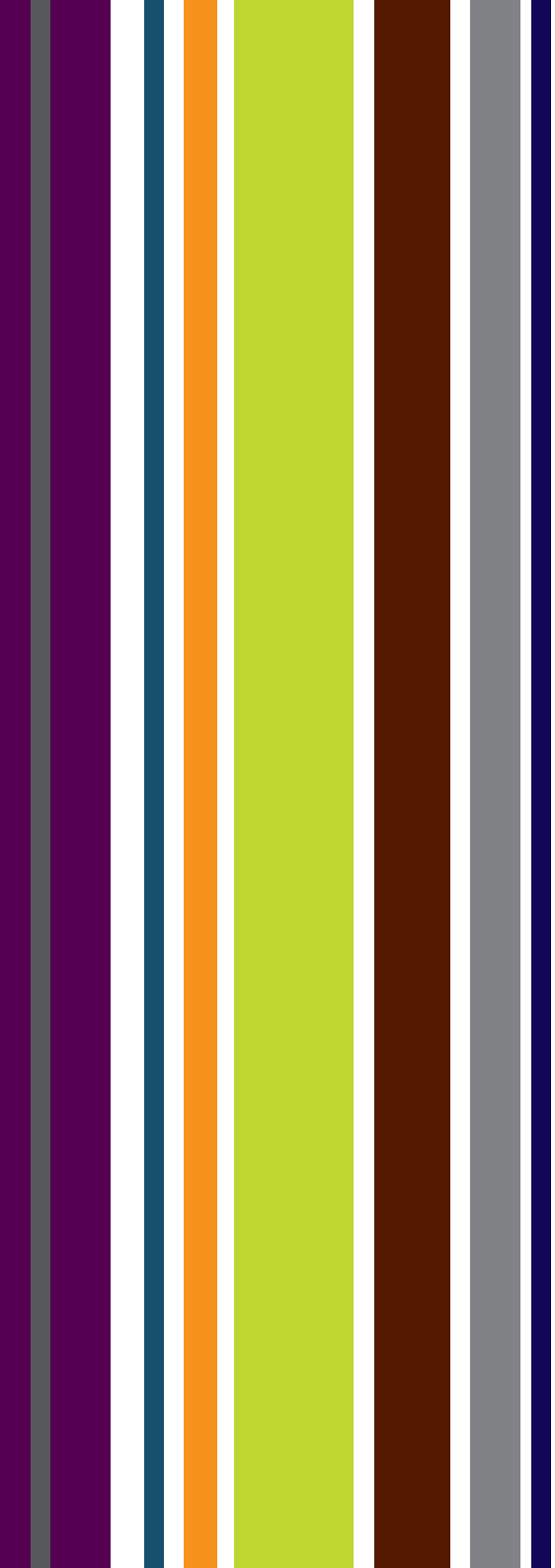


A series of vertical bars in purple, teal, orange, lime green, brown, grey, and dark blue are located on the left side of the page.

SPOTPLACES

ONDEMAND EQUIPED WORKSPACES

LA SOLUTION ALTERNATIVE FINANCIÈRE ET IMMOBILIÈRE

THE FINANCIAL AND REAL ESTATE ALTERNATIVE SOLUTION

« Jusqu'à présent, pour délocaliser momentanément une partie des effectifs de votre entreprise ou encore pour implanter une antenne temporaire de votre société pour un projet ou une mission, vous aviez le choix entre une location traditionnelle de bureaux ou l'installation en centre d'affaires. Bien que pertinentes, ces deux solutions ont leurs limites. SpotPlaces est une alternative. »

Arnaud MIRATE
Président Directeur Général

« Until now, businesses needing set up of satellite offices and relocating staff were met with leasing traditional office spaces or utilizing business centers. Although relevant, these solutions have their limitations. SpotPlaces is the alternative to meeting your business needs. »

Arnaud MIRATE
President

SpotPlaces offre des **solutions d'espaces de travail** (surfaces immobilières, mises en place techniques et structurelles, fonctionnement de sites), adaptées aux besoins des entreprises n'importe où en France ou à l'étranger.

Ce nouveau concept offre aux entreprises une flexibilité sans la contrainte d'un bail 3/6/9, ajoutée au savoir-faire de l'immobilier traditionnel, et combinée à la mise en place d'espaces immédiatement opérationnels et aménagés (du poste de travail au PC et même au pot à crayons !).

En bref, SpotPlaces met à votre disposition, où, quand, et pour la durée que vous souhaitez, une surface d'accueil clés en mains pour votre entreprise.

Ceci vous permet de disposer, sans investissements, ni mobilisations, et ce rapidement, d'un site immobilier entièrement équipé.

Vous bénéficiez des meilleurs équipements en bureautique et télécommunication, ainsi que du support d'une société de gestion et d'accompagnement de votre site.

L'espace de travail selon SpotPlaces, c'est la mise à disposition :

- d'un site individualisé aux couleurs et standing de votre société
- d'un site à votre disposition exclusive
- d'un site configuré selon vos besoins (open-spaces, bureaux, espaces libre-service, ateliers...)
- d'un espace complètement équipé et opérationnel
- d'un site dont vous seul déterminez l'implantation
- d'un ensemble bureautique, informatique et de moyens de communication selon vos besoins
- d'un support de fonctionnement sous 24h : maintenance et hotline
- de ressources dédiées et adaptées à votre projet
- d'une durée temporaire et/ou flexible (6, 12, 24 mois ou +)
- d'une solution en facturation sous la forme d'une prestation de service

SpotPlaces presents a full range of workspace solutions to help your business succeed.

We provide solutions in real estate areas, site management, and technical and structural establishment, all adapted to meet your every business need anywhere in the world.

Our concept provides businesses flexibility without the constraints of a 3/6/9 lease coupled with traditional real estate expertise and fully functional work environments.

In short, SpotPlaces offers a turnkey work atmosphere to match your ideal business needs for as long as you want.

This allows your business to have a fully equipped worksite, without any investment or need for mobilization.

SpotPlaces will provide you with state-of-the-art office and computer technology, as well as the support of SpotPlaces staff specialized in the management and assistance of your site ensuring that your business needs exceed your expectations.

SpotPlaces workspace provisions include:

- a site individualizing your company standing and business logo
- a location and site exclusive to your business, and of your choosing
- a site constructed to meet your needs, i.e. single or multi space offices, self-service, workshops
- a fully equipped and operational space
- office automation and IT setup system to meet your needs
- a 24h hotline for maintenance and/or support
- dedicated resources and appropriate for your tasking
- a flexible and/or temporary terms (6, 12, or 24 months +)
- invoice servicing solutions



Solutions

SpotPlaces a développé plusieurs solutions de location en prestation de service d'espaces de travail immédiatement opérationnels, correspondants aux besoins actuels des entreprises.

Un environnement professionnel complet pour une durée temporaire, de 6 à 24 mois ou +.

Notre infrastructure et notre réseau, ainsi que notre maîtrise du marché immobilier, permettent de mettre à votre disposition une grande variété d'espaces de travail, du bureau équipé à l'open-space.

Solutions

SpotPlaces has developed several solutions for turnkey workspaces that are immediately available and operational in correspondence to the current needs of businesses.

Each site provides a complete professional environment, regardless of your temporary terms.

Our infrastructure, network, and well-versed knowledge of the real-estate market allow us to provide you with a variety of workspaces and state-of-the-art office and computer technology open plan.

ONDEMAND

Bénéficiez **où vous le souhaitez** d'un **site** configuré **à votre demande**, individualisé, totalement **équipé et opérationnel**, à votre **disposition exclusive**.

An individualized fully equipped and operational site configured to your specifications.

ONDEMAND+

Implantez un espace de travail **sans risque**, grâce à l'**option de reprise**, après une période test.

Establish a workspace without risk, with the option of recovery, after a period test.

ONSPACE

Bénéficiez de la **création**, à l'**intérieur même de vos bureaux**, d'un espace de travail **complémentaire** et de ses ressources, adapté à votre projet.

Benefit from the establishment, even within your office, a workspace and its complementary resources to meet your business and project requirements.

ONSITE

Utilisez une sélection de **sites pré-installés**, **reconfigurés** selon vos besoins.

Use a selection of reconfigured and pre-installed sites to suit your needs.

FIT2U

Obtenez une solution **sur-mesure** pour vos projets **les plus spécifiques**.

Get a custom solution for your specific projects.

PREMIUM

Conjuguez **immobilier de prestige** aux grands noms du **design** et de la **technologie**.

Combine luxury real estate with the top names in design and technology.

ONTECH

Disposez d'un **ensemble technologique** (bureautique, informatique, communication), avec un **support de fonctionnement**, où vous le souhaitez.

A technology package (office, computer, communication), and technical support, where you want.

LOOK4U

Bénéficiez d'un véritable **conseil** en immobilier d'entreprise, qui défendra **exclusivement vos intérêts**. De la détermination de vos besoins, à la recherche immobilière et la transaction, jusqu'à l'ingénierie d'installation et de transfert.

Enjoy a real estate consulting company, who will exclusively defend your interests, from determining your needs, research and real estate transaction, to engineering installation and transfer.

FLEX

Basculez vos immobilisations, responsabilités immobilières et charges locatives, en simples **«Cost Management & Project»**.

Switch your assets, liabilities and real estate rental charges, as mere «Cost Management & Project».

STOCK4U

Bénéficiez de nos ressources humaines, logistiques et de nos sites de stockage, pour la **gestion de vos déménagements**. Grâce à nos plateformes de redéploiement sous 24h, nous maintenons vos biens matériels et mobiliers en **état opérationnel**, pour une ré-installation.

Take advantage of our human resources, logistics and our storage sites for managing your moves. Through our 24-hour redeployment platform, we maintain an operational state of your property and furnishings for re-installation.

BUSINESS CENTER

Utilisez notre **solution partenaire Ateac** pour vos besoins en domiciliation et locations en centre d'affaires. **www.ateac.fr**

Use our solution partner, Ateac, for your business center needs. www.ateac.fr



Retrouvez toutes nos fiches solutions détaillées sur **www.spotplaces.com** rubrique Solutions.

Ou encore contactez-nous au **+33 (0)1 43 58 89 00**

Ou bien transmettez nous votre demande par email **contact@spotplaces.com**

*You may download a detailed listing of our solutions from **www.spotplaces.com** subsection Solutions.*

*You may reach us at: **+33 (0)1 43 59 89 00***

*You may also send us your request by email: **contact@spotplaces.com***



Un concept, de nombreux avantages

- **Souplesse** temporelle adaptée aux business plans des entreprises
- **Optimisation** des ressources pour la réalisation d'**économies d'échelles**
- **Externalisation** temporaire **immobilière**
- **Externalisation** de la gestion **des services généraux**
- **Rapidité d'installation** pour l'entreprise utilisatrice
- **Gain de temps**
- **Prise en charge** des coûts d'**investissements** (matériel informatique, bureautique, téléphonique, mobilier...)
- **Restructuration** des espaces **à la demande**
- **Personnalisation** des locaux à l'image de l'entreprise (signalétique, décoration)
- Plateforme de **ressources** SpotPlaces mise à disposition
- Facturation mensuelle en **prestation de service**



Logistique immobilière

Grâce à nos partenariats avec les grands conseils en immobilier d'entreprise et aux accords de principe négociés avec les principales foncières, SpotPlaces effectue pour vous la recherche d'une surface immobilière, dans la zone choisie.

Nous prenons également en charge les honoraires, les loyers, les charges, la gestion et le traitement des impôts relatifs aux locaux occupés avec les administrations locales.

Nous vous faisons bénéficier :

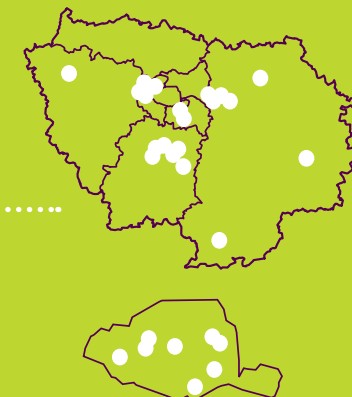
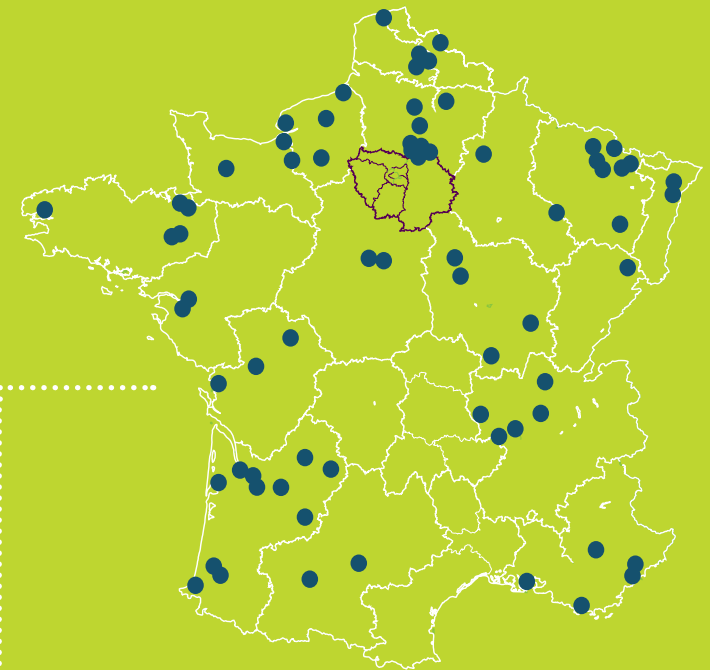
- de conseils
- d'une discrétion totale concernant votre recherche
- d'économies d'échelles sur vos budgets de fonctionnement en tant que grand utilisateur foncier

Les sites peuvent être mis à disposition avec un contrat d'une durée de 6, 12, 24 mois ou plus, et opérationnels après détermination et choix du site foncier en 72 h.

Ceci vous permet une flexibilité dans votre occupation d'espace immobilier, dans la zone géographique d'implantation, sans les inconvénients de la location traditionnelle (rigueur des contrats, baux 3/6/9, frais divers), et ainsi de bénéficier d'un site immédiatement opérationnel.



Nos implantations*
Geographical presence*



*100 implantations depuis 2004,
année de création
*100 sites since SpotPlaces
inception in 2004

One concept, with many benefits:

- Flexible time adapted to your business plans
- Optimization of resources to achieve economic scale
- Temporary housing outsourcing
- Outsourcing general management services
- Expedient installation
- Saves time
- Support investment costs (hardware, office, telephone, furniture ...)
- Restructuring of space at your request
- Customization of your local corporate image (signage, decoration)
- SpotPlaces platform resource availability
- Invoice monthly delivery service

Real Estate management:

Through our partnerships with leading real estate advisory companies and negotiated agreements in principle, SpotPlaces searches property in the area of your choosing.

Fees are also assessed for rents, expenses, management and treatment of taxes for the premises occupied with the local government.

We provide you:

- advice
- complete discretion on your searching
- economic scale on your operating budget as a major land user

Sites are available through contracts of 6, 12, 24 months or more, and are operational within 72 hours after site location determination.

This allows you to benefit of an immediately available and operational site, the flexibility of occupying your building space, the geographical layout, without the drawbacks of traditional rent e.g., rigor contracts, 3/6/9 leases, miscellaneous expenses.



Services Management

SpotPlaces assure la gestion complète de votre espace de travail, et met à disposition de nombreux supports et services pour accompagner le fonctionnement de votre site. Votre site est équipé d'un ensemble complet de mobilier composé de bureaux, d'armoires de rangement, de fauteuils, de sièges visiteurs, tables, bornes d'accueil, etc. Les outils technologiques, de communication et bureautique les plus performants sont mis à votre disposition. Nous prenons en charge les abonnements, les fournitures de matériel, la maintenance et les configurations : téléphonie, informatique (câblage, accès internet, e-mails, PC, imprimantes).

Téléphonie :

Lignes analogiques, numeris, T0, Voix sur IP.
Equipements (standards, postes téléphoniques, répondeurs, batteries de secours, protections alimentations, routeurs, switches)
Construction des réseaux, installation et configuration. Maintenance
Possibilité de mise en place de standard externalisé

Matériel bureautique :

Fax, vidéoprojecteur, téléviseur, lecteur de DVD, enregistreur, scanner, petits matériels
Photocopieur (inclus maintenance et photocopies, et mise en réseau)

Environnement, vie quotidienne et confort :

Machine à café, fontaines à eau, self service boisson, décoration, fleurs, signalétique

Informatique et Internet :

Accès internet et abonnements pour l'ensemble du parc (avec possibilité de VPN)
Equipements : batterie de secours, protections alimentations, routeurs, switches
Matériel : ordinateurs complets (UC, écran, clavier, souris, imprimantes)
Configuration des ordinateurs (Windows, pack Office, antivirus), maintenance et hotline

Gestion Administrative :

Assurances, honoraires divers et administratifs, permanence (entretien du site)
Gestion des impôts et taxes liés au site
Nettoyage des locaux et toutes charges afférentes à vos bureaux (électricité, chauffage, charges locatives, eau, sécurité)
Diagnostics sécurité incendie, accessibilité et installations électriques

Accès à tous nos services complémentaires ainsi qu'aux partenariats vous permettant de bénéficier de supports, d'avantages et de mises à disposition exclusives. Coursiers, fournitures de bureaux, taxis, téléconférences, service traiteur, traducteur...

Services Management

SpotPlaces ensures a complete management of your workspace, inclusive of supports and services to operating your site. Your space is completely furnished with tasteful, executive furniture, e.g. desks, storage, tables, state-of-the-art office and computer and technology, and includes handling subscriptions, supplies, equipment, maintenance and configuration: telephone, computer (cables, internet access, email, PCs, printers), all reflective of the professional standards our clients have come to expect.

Telephone:

- Analogue lines, ISDN, T0, VOIP
- Equipment (standard telephones, answering machines, battery backups, power protection, routers, switches)
- Network construction, installation, configuration and maintenance
- Possibility of establishing outsourced standard

Office equipment:

- Fax, video, television, DVD player, recorder, scanner, small equipment
- Photocopier (including maintenance, photocopies and networking)

Amenities:

- Coffee machine, water cooler, self-service beverages
- Decoration, flowers, signage

Data processing and internet:

- Computers and Internet
- Internet access and subscription to the entire park (with provision for VPN)
- Facilities: battery backup, power protection, routers, switches
- Hardware: computer (CPU, monitor, keyboard, mouse, printers)
- Computer configuration (Windows Office package, antivirus program), and maintenance of provided through hotline support

Administrative management:

- Insurance, various fees and administrative times (site maintenance)
- Management of taxes and duties linked to the site
- Building cleaning and all charges relating to your office (electricity, heating, rental fees, water, security)
- Fire safety diagnostics, accessibility and electrical installations

Access to all our complimentary services and the partnerships you can benefit support from made exclusively available to you, e.g. couriers, office supplies, taxis, conference calls, catering, translators.



SpotPlaces, ses valeurs, ses références

Née de l'association de spécialistes possédant de solides compétences en implantation, organisation et gestion d'infrastructures temporaires et immobilières, la société SpotPlaces propose une offre complète dans le domaine des services immobiliers et de fonctionnement aux entreprises.

Quelles que soient l'ampleur et la localisation des chantiers à piloter, notre expérience nous permet de mobiliser des moyens totalement adaptés à la réalisation des projets de nos clients, institutionnels ou privés grâce à la puissance d'un vaste réseau.

Une écoute attentive, une analyse pertinente des besoins, une forte créativité et des savoir-faire solides en maîtrise d'ouvrage permettent de révéler toute l'ambition d'un projet.

Cette approche, respectueuse d'une éthique professionnelle et associée à une volonté de transparence, permet de traiter chaque projet dans un réel souci de création de valeur.

L'avantage de travailler avec Spotplaces, c'est d'avoir à disposition un site totalement aménagé et opérationnel, comprenant l'infrastructure et les services de support et d'accompagnement, en bénéficiant de l'optimisation, pour l'utilisateur final, des forces des différents métiers de l'immobilier et des services aux entreprises.

C'est aussi pour vous l'assurance de retrouver le même éventail et la même qualité d'environnement et de prestations, où que vous soyez.

De nombreuses entreprises ont su optimiser, grâce à SpotPlaces, leurs besoins en surfaces immédiatement opérationnelles :

- infrastructures immobilières,
- espaces de travail,
- systèmes de communication pour mieux maîtriser les coûts,
- augmenter leur performance commerciale
- accompagner leur développement.

Our company, our values, and references

Founded by a team of specialists with strong skills in implementing, organizing and managing temporary infrastructure and real estate, SpotPlaces offers a comprehensive range in the field of real estate and operating businesses.

Thanks to the power of a vast network, our experience enables us to activate means to completely adapt to our clientele's needs, no matter the scale or location.

Attentive listening, a meaningful assessment of needs, a strong creativity and solid know-how of project management help reveal the ambition of a project.

This approach, respectful of professional ethics and in association with a desire for transparency, afford treating each project as a real concern for value creation.

The advantage of working with SpotPlaces is having the disposition of a fully equipped and operational site including/understanding the infrastructure and the services of support and accompaniment, while profiting from optimization for the end user of the forces of the various trades of the real estate and the services to the companies.

This also ensures you find the same range and quality of environment and service anywhere and everywhere.

SpotPlaces has helped many companies optimize their immediate operational needs thorough:

- Building infrastructure
- Workspaces
- Communication systems to better control costs
- Enhancing business performance
- Supporting development

AASTRA
AEROPORTS DE PARIS
AKERS
ALCATEL-LUCENT
ARTFORM
BANQUE ACCORD
BAYER
BOIRON
BPI
CITEOS
CITROEN
CLARIANT
DHL
EADS
EUTELSAT
INSEP CONSULTING
MASTERFOODS
MERCK
MOTOROLA
NEXITY
NINA RICCI
NOOS NUMERICABLE
NORTEL
PROCTER & GAMBLE
RIGHT MANAGEMENT
SCHERING
SIEMENS
SMACL
SMURFIT KAPPA
SODIE
SONY
TOTAL
UBIFRANCE
UNILEVER
VINCI
VIVENDI



Qu'est-ce que l'externalisation immobilière SpotPlaces ?

Cette solution propose aux entreprises des espaces de travail «clés en mains» et est une alternative à la traditionnelle location de bureaux. Les entreprises utilisent les solutions de bureaux SpotPlaces quand, par exemple, elles ont besoin d'implanter un bureau satellite, une start-up ou de mettre en place une stratégie d'implantation temporaire. En utilisant nos solutions, les entreprises peuvent se consacrer pleinement à leur affaire.

Quels sont les avantages de l'externalisation immobilière SpotPlaces pour une société ?

Les solutions de bureaux temporaires en prestation de service offrent aux entreprises la possibilité de compléter leur nombre de bureaux conventionnels. Les avantages de faire appel à SpotPlaces sont de bénéficier d'une approche personnelle de vos besoins en espace de travail partout dans le monde, et d'une équipe de professionnels dévoués.

Supposons que ma société ait besoin d'un espace de travail pour une gestion de crise au Mexique, est-ce que SpotPlaces peut répondre à cette demande ?

Nous sommes présents à une échelle mondiale et nos services le sont aussi.

Que vous désiriez temporairement un bureau ou une salle de travail en équipe à Vienne, Londres ou Paris, il y aura toujours une équipe de professionnels SpotPlaces présents pour vous assister. De plus, la diversité des lieux n'est pas un problème. Que vous désiriez un ou dix bureaux, un projet peut être établi pour s'adapter à vos besoins.

Nous créons des solutions sur mesure pour nos clients.

Quels sont vos projets de développement ?

Géographiquement, nous sommes présents un peu partout en France, et avons commencé notre développement aux Etats-Unis et en Chine. Nous comptons accroître notre présence dans ces 2 pays et envisageons un développement au Moyen-Orient.

Pourquoi l'externalisation immobilière SpotPlaces se développe ?

Cette évolution reflète un changement fondamental dans la manière dont les entreprises perçoivent l'acquisition et la maintenance de bureaux, de salles de réunions et de l'infrastructure de fonctionnement d'un espace de travail. Actuellement, les entreprises demandent des solutions de bureaux immédiates, complètes, flexibles, et adaptées aux besoins sans cesse évolutifs. Elles ont également besoin de flexibilité en terme d'attribution de bureaux à un prix raisonnable, de technologie avant-gardiste et d'un éventail complet de support de services professionnels. Les entreprises veulent aussi préserver leur capital et ne pas dépenser leur budget de fonctionnement en immobilisation dans des locations à long terme ou dans des bureaux et infrastructures de fonctionnement (tels que ordinateurs, mobilier, gestion journalière, aménagements...).



TÉLÉCHARGEZ
NOTRE PRESS BOOK SUR
WWW.SPOTPLACES.FR
RUBRIQUE PRESSE

YOU MAY DOWNLOAD
OUR PRESS BOOK FROM
WWW.SPOTPLACES.COM
SUBSECTION PRESS

FAQ

What is SpotPlaces' real-estate outsourcing?

SpotPlaces provides businesses with «turnkey» workspaces as an alternative to traditional office leasing. Businesses use SpotPlaces solution services when they need assistance in establishing a satellite office, creating a start-up, or setting up a temporary strategy of establishment. By using our solutions, companies can fully devote their time to their business.

What are the advantages of SpotPlaces' real-estate outsourcing?

Temporary office solutions offer businesses the prospect of completing a number of conventional offices. The advantages of using SpotPlaces benefit you, the client, from the perspective of having a dedicated team of professional emphasizing a personal approach to your work space needs around the world.

Suppose my company needs a workspace for crisis management in Mexico, can SpotPlaces fulfill my request?

SpotPlaces and all our services are global. Whether you want a temporary office or team room in Vienna, London or Paris, SpotPlaces professionals will always be available to assist you. Moreover, the diversity of locations is never a problem. We create solutions for our clients to meet their needs, whether it is one or ten offices.

What are your project developments?

We are currently present throughout France, and have begun development in the United States and China. In the near future, we intend on increasing our presence in these two countries as well as looking to expand into the Middle East.

Why did SpotPlaces real estate outsourcing develops?

This evolution reflects a fundamental change in the way companies perceive the acquisition and the maintenance of offices, conference rooms and the infrastructure of functioning of a working space. At present, companies demands of the immediate, complete, flexible solutions of office, and adapted to needs ceaselessly evolving. They also need flexibility in terms of attribution of offices in a moderate price; of avant-gardism technology, and a complete range of support and professional services. Companies also want to protect their capital and not to spend operating budget in immobilization in long-term rents or in offices and infrastructures of functioning such as computers, furniture, daily management, arrangements.



Siège social / *Headquarters*
38 rue de Berri
75008 PARIS - FRANCE

Tel.: +33 (0)1 43 58 89 00
Fax: +33 (0)2 99 48 39 01

contact@spotplaces.com

www.spotplaces.com

flashcode



contact

flashcode



web